

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOÃO RAMOS MACEDO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º sete, da quadra n.º 36, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 918,75 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

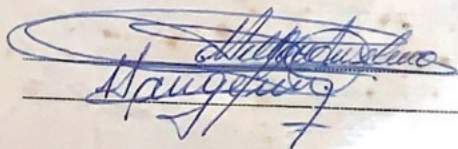
QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 12 de junho de 1.968.-



João Ramos Macedo

:- cessão de direitos :-

João Ramos Macedo e sua mulher, dona Nelcina Pereira
ros, casados, ele agricultor, ela do lar, resident
dade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela pr
de direito, cedem e transferem, como de fato
lo preço certo e ajustado de CR\$.1.700,00 (um m
no snr. Adão Idoli de Vargas, brasileiro, casado,
domiciliado também na cidade de Barbosa Ferraz, ref
tos, vantagens e obrigações que lhes assistem sôbre
de terras nº 7, da quadra nº 36, com a área de 918,75
dade Barbosa Ferraz, mencionada, contendo uma casa de
Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme con
de venda e compra celebrado em 12 de junho de 1.968,
Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável
satisfeitos, razão porque autorizam a Prefeitura Muni
raz, a outorgar a escritura pública de compra e venda
meado ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si seus herdeiros
a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa, lei
v. presente, s. vias, na presença das testemunhas.

Barbosa Ferraz, 13 de agosto de 1.971.



João Ramos de Macedo

Nelcina Pereira de Macedo

Adão Idoli de Vargas

Testemunhas:-

A 1ª VIA REG
de João Ramos
Nelcina Pereira
Adão Idoli
Barbosa Ferraz,
João

ORIO DO REGISTRO
Nascimentos - Cas
me tos e Óbitos
GOMES MONTE
- LIAO
JOÃO MAZIERO

-1- Cessão de Direitos -1-




Adão Idoli de Vargas e sua mulher, dona Tacila Colombelli de Vargas, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no município de Barbosa Ferraz, Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, com o devido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 4.000,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), ao sr. José Lúcio Santana, brasileiro, casado, agricultor, também residente e domiciliado neste, no município de Barbosa Ferraz, acima mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 7 (sete), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 918,75 metros quadrados, situada na planta cidade Barbosa Ferraz, já referida, contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, herdada de João Ramos Macedo e sua mulher, que por sua vez adquiriram da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certo o contrato de Compromisso de Cessão de Direitos, celebrado em 13 de agosto de 1.971.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, e não porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura definitiva de compra e venda ao cessionário nomeado sr. José Lúcio Santana, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si, e, digo, sucessores, a fazer esta Cessão, sempre boa, firme ao direito.-

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas

Barbosa Ferraz, 09 de fevereiro de 1972

	<u>Adão Idoli de Vargas</u> Adão Idoli de Vargas
	<u>Tacila Colombelli de Vargas</u> Tacila Colombelli de Vargas
	<u>José Lúcio Santana</u> José Lúcio Santana

Testemunhas;

Adão Francisco de Carvalho
Luiz Ficht

CESSÃO DE DIREITOS

José Lucio Santana e sua mulher, dona Angelina Maria Santana, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, d'igo, Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.7.000,00 (sete mil cruzeiros), aos snr. Silvano Rodrigues de Souza, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 7 (sete), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 918,75 m², situada nesta cidade de Barbosa Ferraz, contendo uma casa de residência, construída de madeira.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagãos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado snr. Silvano Rodrigues de Souza, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 3 de maio de 1.976

Firma do Tabelião
TABELIONATO MONTEIRO

Firma do Tabelião
TABELIONATO MONTEIRO

Firma do Tabelião
TABELIONATO MONTEIRO

José Lucio de Santana

Angelina Maria de Santana

Silvano Rodrigues de Souza

Silvano Rodrigues de Souza

Joel Silva

João Mariano Rosa



TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a firma de José Lucio
Santana e Angelina Maria
Santana e Silvano Rodrigues
de Souza

Barbosa Ferraz, 03 de 05 de 1976

Em test.º
7

--: CESSÃO DE DIREITOS --:

SILVANO RODRIGUES DE SOUZA E SUA MULHER, DONA IRENE SILVA DE SOUZA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE LAVRADOR, ELA DO LAR, PORTADORES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 200, EXPEDIDA PELO OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DE POGINHO, MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, COMARCA DE CAMPO MOURÃO, ESTADO DO PARANÁ, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 282 089 009-15, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, PELA PRESENTE E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, CEDEM E TRANSFEREM, COMO CEDIDO E TRANSFERIDO TEM, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE CR\$ 12.000,00 (DOZE MIL CRUZEIROS), AO SR. JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, TAMBÉM RESIDENTE E DOMICILIADO NO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.865.517, PR., INSCRITO NO CPF SOB Nº 325 861 679-53, TODOS OS DIREITOS, VANTAGENS E OBRIGAÇÕES QUE LHESS ASSISTEM SOBRE A AQUISIÇÃO DA DATA DE TERRAS Nº 7 (SETE), DA QUADRA Nº 36 (TRINTA E SEIS), COM A ÁREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DA CIDADE BARBOSA FERRAZ, QUE ADQUIRIAM E PAGARAM INTEGRALMENTE A JOSÉ LÚCIO SANTANA E SUA MULHER, E, ESTES DE ADÃO IDOLI DE VARGAS E SUA MULHER, QUE POR SUA VEZ ADQUIRIAM DE JOÃO RAMOS MACEDO, QUE, DIGO, E SUA MLHER, QUE ADQUIRIAM DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, CONFORME FAZ CERTO O COMPROMISSO DE CESSÃO DE DIREITOS, CELEBRADO EM 03 DE MAIO DE 1.976.-

DÃO POR ESTE INSTRUMENTO, PLENA, GERAL E IRREVOGÁVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS, RAZÃO PORQUE AUTORIZAM, COMO DE FATO AUTORIZADO TEM, A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, A OUTORGAR A ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA AO CESSIONÁRIO NOMEADO SR. JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS, OU A QUEM ESTE INDICAR.-

COMPROMETEM-SE AMBAS AS PARTES, POR SI, SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES A FAZER ESTA CESSÃO, SEMPRE BOA, FIRME E VALIOSA, À LEI E AO DIREITO.-

E POR SETAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS, ASSINAM A PRESENTE EM DUAS VIAS, NA PRESENÇA DAS TESTEMUNHAS ABAIXO.-

Barbosa Ferraz, 27 de Janeiro de 1.978.

Silvano Rodrigues de Souza
SILVANO RODRIGUES DE SOUZA

Irene Silva de Souza
IRENE SILVA DE SOUZA

Jose Ferreira dos Santos
JOSE FERREIRA DOS SANTOS

TESTEMUNHAS

Domingos
João Carlos de Melo



TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a Assinatura de Rodrigues de Souza, Inam Silva
de Souza e José Ferreira dos
Santos

Barbosa Ferraz, 27 de 07 de 1978

Em test.º da verdade

[Handwritten signature]
TABELIONATO

-CESSÃO DE DIREITOS-

JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS E SUA MULHER, DONA SEBASTIANA AZEVEDO DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE LAVRADOR E ELA DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADOS NO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR., ELE PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº 1.868.917-PR., INSCRITOS NO CPF SOB Nº 325.861.679-63, PELA PRESENTE E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, CEDEM E TRANSFEREM, COMO CEDIDO E TRANSFERIDO TEM, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL CRUZEIROS), REPRESENTADO POR UMA NOTA PROMISSÓRIA VENCÍVEL NO DIA 30 DE JULHO DE 1.980, COM ACRÉSCIMO DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL CRUZEIROS) PROVENIENTES DE JUROS, AO SR. ANTÔNIO ALVES DE MACEDO, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, TAMBÉM RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR., INSCRITO NO CPF SOB O Nº 196.996.709-91, TODOS OS DIREITOS, VANTAGENS E OBRIGAÇÕES QUE LHESS ASSISTEM SOBRE A AQUISIÇÃO DA DATA DE TERRA Nº 7 (SETE.), DA QUADRA Nº 36 (TRINTA E SEIS), COM A ÁREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DE BARBOSA FERRAZ-PARANA, QUE ADQUIRIRAM E PAGARAM INTEGRALMENTE A SILVANO RODRIGUES DE SOUZA E SUA MULHER, E, ESTE DE JOSÉ LÚCIO SANTANA E SUA MULHER, E ESTE DE ADÃO IDOLÍ DE VARGAS E SUA MULHER, QUE POR SUA VEZ ADQUIRIRAM DE JOÃO RAMOS MACEDO E SUA MULHER, QUE ADQUIRIRAM DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ-PR., CONFORME FAZ CERTO O COMPROMISSO DE CESSÃO DE DIREITOS, CELEBRADO EM 03 DE MAIO DE 1.976.-

DÃO POR ESTE INSTRUMENTO, PLENA, GERAL E IRREVOCÁVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITO FICANDO TÃO APENAS E SOMENTE O DIREITO DO RECEBIMENTO DA N.P. ACIMA CITADA, RAZÃO PORQUE AUTORIZAM, COMO DE FATO AUTORIZADO TEM, A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, A OUTORGAR A ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA AO CESSIONÁRIO NOVADEDO O SR. ANTÔNIO ALVES MACEDO, OU A QUEM ESTE INDICAR.-

COMPROMETE-SE AMBAS AS PARTES, POR SI, SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES A FAZER ESTA CESSÃO, SEMPRE BOA, FIRME E VALIOSA, À LEI E AO DIREITO.-

E, POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS, DATAM E ASSINAM A PRESENTE EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA, NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS ABAIXO.-

em via reconhecida
de José Ferreira dos Santos
e Sebastiana Azevedo dos Santos
do
Barbosa Ferraz, 02 de 07 de 1979

TABELIÃO

BARBOSA FERRAZ, EM 02 DE JULHO DE 1.979.-

José Ferreira dos Santos

JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS - VENDEDOR

CPF Nº 325.861.679-63

Sebastiana Azevedo dos Santos

SEBASTIANA AZEVEDO DOS SANTOS - VENDEDORA

CPF Nº 325.861.679-63

Antônio Alves de Macedo

ANTÔNIO ALVES DE MACEDO - COMPRADOR

CPF Nº 196.996.709-91

TESTEMUNHAS:-

Firma 5.º TAB. SAMPAIO
Mal. Floriano, 133 - CURITIBA



-CESSÃO DE DIREITOS-

JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS E SUA MULHER, DONA SEBASTIANA AZEVEDO DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE LAVRADOR E ELA DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADOS NO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR., ELE PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº 1.865.517-PR., INSCRITOS NO CPF SOB Nº 326.861.679-63, PELA PRESENTE E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, CEDEM E TRANSFEREM, COMO CEDIDO E TRANSFERIDO TEM, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE Cr\$-20.000,00 (VINTE MIL CRUZEIROS), REPRESENTADO POR UMA NOTA PROMISSÓRIA VENCÍVEL NO DIA 30 DE JULHO DE 1.980, COM ACRÉSCIMO DE Cr\$-2.000,00 (DOIS MIL CRUZEIROS) PROVENIENTES DE JUROS, AO SR. - ANTONIO ALVES DE MACEDO, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, TAMBÉM RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR., INSCRITO NO CPF SOB O Nº 196.996.709-91, TODOS OS DIREITOS, VANTAGENS E OBRIGAÇÕES QUE LHESS ASSISTEM SOBRE A AQUISIÇÃO DA DATA DE TERRA Nº 7 (SETE), DA QUADRA Nº 36 (TRINTA E SEIS), COM A ÁREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DE BARBOSA FERRAZ-PARANA, QUE ADQUIRIRAM E PAGARAM INTEGRALMENTE A SILVANO RODRIGUES DE SOUZA E SUA MULHER, E, ESTE DE JOSÉ LUCIO SANTANA E SUA MULHER, E ESTE DE ADÃO IDOLLI DE VARGAS E SUA MULHER, QUE POR SUA VEZ ADQUIRIRAM DE JOÃO RAMOS MACEDO E SUA MULHER, QUE ADQUIRIRAM DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ-PR., CONFORME FAZ CERTO O COMPROMISSO DE CESSÃO DE DIREITOS, CELEBRADO EM 03 DE MAIO DE 1.976.-

DÃO POR ESTE INSTRUMENTO, PLENA, GERAL E IRREDIGÍVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITO FICANDO TÃO APENAS E SOMENTE O DIREITO DO RECEBIMENTO DA N.P. ACIMA CITADA, RAZÃO PORQUE AUTORIZAM, COMO DE FATO AUTORIZADO TEM, A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, A OUTORGAR A ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA AO CESSIONÁRIO NOMEADO O SR. ANTONIO ALVES MACEDO, OU A QUEM ESTE INDICAR.

COMPROMETE-SE AMBAS AS PARTES, POR SI, SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES A FAZER - ESTA CESSÃO, SEMPRE BOA, FIRME E VALIOSA, À LEI E AO DIREITO.-

E, POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS, DATAM E ASSINAM A PRESENTE EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA, NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS ABAIXO.-

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a firma da supra de:

José Ferreira dos Santos e
Antonio Alves de Macedo

do que deu fé
Barbosa Ferraz, 02 de 07 de 1979

em test.º da verdade

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]
[Assinatura]

Firma 5.º TAB. SAMPAIO
Mal. Floriano. 123 CUITIDÁ

BARBOSA FERRAZ, EM 02 DE JULHO DE 1.979.-

José Ferreira dos Santos
JOSE FERREIRA DOS SANTOS - VENDEDOR
CPF Nº 326.861.679-63

Sebastiana Azevedo dos Santos
SEBASTIANA AZEVEDO DOS SANTOS - VENDEDORA
CPF Nº 326.861.679-63

Antonio Alves de Macedo
ANTONIO ALVES DE MACEDO - COMPRADOR
CPF Nº 196.996.709-91



=| CESSÃO DE DIREITOS | =

ANTONIO ALVES DE MACEDO e sua mulher, dona MARIA ALVES DA CRUZ, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes domiciliados neste Município de Barbosa Ferraz, portadores da certidão de casament, digo, casamento nº 567, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Capelinha, Estado de Minas Gerais, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.400, digo, de CR\$.30.000,00 (trinta mil cruzeiros), ao sr. JOSÉ FRANCISCO DE JESUS, brasileiro, casado, lavrador, também residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 07 (sete), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 918,75 metros quadrados, situada na planta cidade Barbosa Ferraz, que adquiriram e pagaram integralmente de José Ferreira dos Santos e sua mulher, estes de Silvano Rodrigues de Souza e sua mulher, estes de José Lucio Santana e sua mulher, estes de Adão Idoli de Vargas e sua mulher, estes de João Ramos Macedo e sua mulher, e finalmente, digo, finalmente estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certos a cessão de direitos celebrada em 02 de julho de 1.979.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originário do referido imóvel ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, de como assim disseram, mandaram datilografar a presente em / duas vias, assinando a rgo da cedente por ser analfabeta o sr.-, Manoel Pereira da Costa, com as testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 23 de dezembro de 1.980

Manoel Pereira da Costa

Manoel Pereira da Costa

a rgo da cedente

Manoel Pereira da Costa

Testemunhas:-

Manoel Pereira da Costa

Manoel Pereira da Costa

=| CESSÃO DE DIREITOS |=|

ANTONIO ALVES DE MACEDO e sua mulher, dona MARTA ALVES DA CRUZ, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste Município de Barbosa Ferraz, portadores da / certidão de casament, digo, casamento nº 567, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Capelinha, Estado de Minas Gerais, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.400, digo, de CR\$.30.000,00 (trinta mil cruzeiros), ao sr. JOSÉ FRANCISCO DE JESUS, brasileiro, casado, lavrador, também residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 07 (sete), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 918,75 metros quadrados, situada na planta cidade Barbosa Ferraz, que adquiriram e pagaram integralmente de José Ferreira dos Santos e sua mulher, estes de Silvano Rodrigues de Souza e sua mulher, estes de José Lucio Santana e sua mulher, estes de Adão Idolli de Vargas e sua mulher, estes de João Ramos Macedo e sua mulher, e finalmente, digo, finalmente estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certos a cessão de direitos celebrada em 02 de julho de 1.979.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originário do referido imóvel ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, de como assim disseram, mandaram datilografar a presente em / duas vias, assinando a rogo da cedente por ser analfabeta o sr.-, Manoel Pereira da Costa, com as testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 23 de dezembro de 1.980

Manoel Pereira da Costa

a rogo da cedente

Antonio Alves de Macedo

Testemunhas:-

Gasinto Alves Costa

Beiriz

CESSÃO DE DIREITOS

JOSÉ FRANCISCO DE JESUS, e sua mulher dona TEREZA ALVES DE JESUS, brasileiros, casados entre si, ambos aposentados, residentes e domiciliados em Rua Piauí, nesta Cidade e Comarca. Ele portador da C.I. RG n.º 3.822.383-6-SSP-PR, ela portadora da C.I. RG n.º 5.044.244-6-SSP-PR; pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.000,00 (Três mil quinhentos reais) ao Sr.º ANTONIO BONIFÁCIO DA SILVA, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, todos os direitos vantagens e obrigações que lhes assiste sobre a DATA DE TERRAS N.º07 DA QUADRA N.º 36 COM A AREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE DE BARBOSA FERRAZ-PR, que adquiriu e pagou integralmente a José Ferreira dos Santos e sua mulher, estes de Silvano Rodrigues de Souza e sua mulher, estes de Jose Lucio Santana e sua mulher, estes de Adão Idoli de Vargas e sua mulher, estes de João Ramos de Macedo e sua mulher e finalmente estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz.

Dão pôr este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes, pôr si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, pôr estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo

Barbosa Ferraz 08 de abril de 2.002.

Tereza Alves de Jesus

Jose Francisco de Jesus

Jose Francisco de Jesus

Tereza Alves de Jesus

Antonio Bonifacio da Silva

Antonio Bonifácio da Silva

**CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS
SOBRE IMÓVEL**

Por este instrumento particular de cessão e transferência de direitos possessórios sobre imóvel, de um lado **AMÉRICA PEREIRA REIS**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG n. 8.555.051-9 SSP/PR e CPF n. 808.148.839-15, residente e domiciliada na Rua Ceará, n. 517, no Município e Comarca de Barbosa Ferraz-PR, de ora em diante chamada simplesmente de **CEDENTE**, e, de outro lado **JOÃO FERREIRA NETO** e **LUZIA RODRIGUES DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da Carteira de Identidade RG n. 1.965-203 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 397.731.089-53, de ora em diante chamados simplesmente de **CESSIONÁRIOS**, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue:

1º - A **CEDENTE** exerce a posse desde 08 de abril de 2002, de modo manso e pacífico e sem nenhuma contestação por quem quer que seja, sobre o imóvel Data de Terras n. 07, da Quadra n. 36, com área de 918,75 m², frente para a Rua Piauí na cidade de Barbosa Ferraz-PR, com divisas e confrontações descritas na Matrícula 12.816 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Barbosa Ferraz/PR, sendo que o imóvel encontra-se registrado em nome do ITAÚ UNIBANCO S/A, declarando que o somatório do tempo da posse de seus antecessores remonta há mais de 50 (cinquenta) anos.

2º - Afirma a **CEDENTE** que o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior possui o Cadastro n. 6891 perante a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, bem como desde 2002 é ela quem é responsável pelo pagamento do IPTU, autorizando desde seja cadastrado como Contribuinte os **CESSIONÁRIOS**.

3º - A **CEDENTE**, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, cede e transfere aos **CESSIONÁRIOS** toda a posse, os direitos e ações que exercia sobre o terreno, para que eles, **CESSIONÁRIOS**, dele usem, gozem e disponham livremente como seu que fica sendo, prometendo ela, **CEDENTE**, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a todo tempo.

4º - A **CEDENTE** investe os **CESSIONÁRIOS** nos poderes para requerer e acompanhar as ações que se façam necessária à apuração dos direitos ora cedidos, inclusive ação de usucapião, via administrativa ou judicial, a ser proposta pelos **CESSIONÁRIOS**.

5º - O preço certo e ajustado para a cessão é de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), valor esse a ser pago através de depósito/transferência bancária na Conta 47998-5, Agência 0736 do Banco Sicredi (748) de titularidade de Maria de Fátima Reis Lopes (CPF n. 808.148.839-15) até o dia 25/10/2021, pelo que a **CEDENTE** dá a mais geral, rasa e irrevogável quitação para nada mais exigir em relação a ele ou à cessão que ora é feita.

6º - Os **CESSIONÁRIOS** são, neste ato, imitidos na posse do imóvel, ficando, a partir desta data, às suas expensas o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel.

7º - O presente instrumento, em todos os seus termos, é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes.

8º - As partes elegem o Foro de situação do imóvel para dirimir eventuais questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, Cedente e Cessionários, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 2 vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Barbosa Ferraz, 22 de outubro de 2021



América Pereira Reis

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Maria Fátima Reis Lopes

Geraldo Gomes Reis

Assinam a rogo da CEDENTE, por ser analfabeta

MARIA DE FÁTIMA REIS LOPES

GERALDO GOMES REIS

RG n. 8.533.516-2 SSP/PR CPF n. 808.148.839-15

RG n. 4.391.264 SSP/MT CPF n. 928.988.319-72

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

João Ferreira Neto
João Ferreira Neto

Luzia Rodrigues de Oliveira Ferreira
Luzia Rodrigues de Oliveira Ferreira

TESTEMUNHAS:

Reinaldo Nunes do E

CPF. 990.216.099-91

Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada

BARBOSA FERRAZ
TABELIÃO DE NOTAS

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião Designada: Andréia C. Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
MARIA DE FATIMA REIS LOPES.....

Em testemunho da verdade, 22/10/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X 68qtl PJczN-GR7KU.4zyjb
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

BARBOSA FERRAZ
TABELIÃO DE NOTAS



Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada

BARBOSA FERRAZ
TABELIÃO DE NOTAS

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião Designada: Andréia C. Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
GERALDO GOMES REIS.....

Em testemunho da verdade, 22/10/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X 68qtl PJczN-GRJmp.4zyjb
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

BARBOSA FERRAZ
TABELIÃO DE NOTAS

